

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Герцена д.11

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 6

Площадь общего имущества ХВС 103,4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 574 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
24731.19	145403.64	109439.91	16270.29	19693.44

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
166708.7	161737	4971.7	114.65	130827.46	129027.46	1800	60612.43

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	17510.4
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3137.28
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	36519.94
4	Уборка мест общего пользования, руб.	11673.6
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	7441.92
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4158.72
7	Расходы по управлению МКД, руб.	28892.16
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	19693.44
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	1800
	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	1800

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев